

Proiect de Hotărâre
privind scoaterea din funcțiune în vederea valorificării prin casare a unor
mijloace fixe și obiecte de inventar concesionate în favoarea operatorului regional
TEGA S.A. Sfântu Gheorghe
și modificarea Contractului de concesiune a serviciului public de administrare al
Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 40379/2017

Având în vedere Expunerea de motive nr.62010/2017 a viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, Tóth-Birtan Csaba;

Având în vedere adresa nr. 20981/2017 al directorului general TEGA S.A. Sfântu Gheorghe înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 55926/08.10.2017;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 62011/2017 al Biroului monitorizare societăți comerciale și servicii comunitare de utilități publice din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 40379/2017, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și TEGA S.A. Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1, 2 și 4 din O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;

Având în vedere prevederile Cap. V din Legea nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pct. III din Normele metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 909/1997, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7 a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART.1.- (1) - Se aprobă scoaterea din funcțiune a bunurilor mobile identificate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă, concesionate în TEGA S.A. Sfântu Gheorghe prin Contractul de concesiune a serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 40379/2017, în vederea valorificării prin casare.

(2) - Se modifică în mod corespunzător lista mijloacelor fixe concesionate în favoarea operatorului regional TEGA S.A. Sfântu Gheorghe prin Contractul de concesiune a serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 40379/2017, conform proiectului actului adițional nr. ____/2017 la contract, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. – Valorificarea și/sau casarea bunurilor va fi derulată de către operatorul regional TEGA S.A. care va asigura virarea sumelor rezultate din valorificare, în condițiile legii.

ART. 3. - Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Monitorizare societăți comerciale și servicii comunitare de utilități publice din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, precum și Consiliul de administrație al TEGA S.A. Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat pentru legalitate la data de _____/2017

SECRETAR

Kulesár Tünde

Nr. 62010/31.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Operatorul serviciului public de salubritate a localităților, respectiv administratorul Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe, TEGA S.A., prin adresele directorului general nr. 40079/2017 și 55926/2017 propune scoaterea din funcțiune și valorificarea prin casare a unor bunuri de retur concesionate prin contractele de delegare nr. 4/2009 a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO SEPSI”, încheiat cu S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe, respectiv de concesiune a serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 40379/2017.

Consider solicitările fundamentate, pentru care propun aprobarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe, precum și de către AGA ECO SEPSI, în vederea preluării bunurilor concesionate în administrarea municipiului Sfântu Gheorghe prin semnarea unor acte adiționale la contractele în cauză, care privesc modificările listelor de inventar a bunurilor concesionate, actualizarea anexelor la contracte și organizarea procedurii de valorificare a bunurilor respective prin casare.

Tóth-Birtan Csaba
Viceprimar



Nr. 62011/31.10.2017

Raport de specialitate
privind scoaterea din funcțiune în vederea valorificării prin casare a unor
mijloace fixe și obiecte de inventar concesionate în favoarea operatorului regional
TEGA S.A. Sfântu Gheorghe
și modificarea Contractului de concesiune a serviciului public de administrare al
Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 40379/2017

Prin adresa nr. 20981/2017 al directorului general S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 55926/08.10.2017,

Operatorul serviciului public de salubritate a localităților TEGA S.A. propune scoaterea din funcțiune și valorificarea prin casare a unor bunuri de retur concesionate prin *Contractul de concesiune a serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 40379/2017.*

Pentru efectuarea operațiunilor solicitate, bunurile concesionate vor fi reluate în administrarea municipiului Sfântu Gheorghe prin semnarea unui act adițional la contractul în cauză, care privește modificarea listei de inventar a bunurilor concesionate, respectiv actualizarea anexei la contract.

Înaintăm Proiectul de hotărâre Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe spre dezbatere, în vederea luării deciziilor privind modificarea și completarea Contractului de concesiune a serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 40379/2017, precum și hotărârii asupra organizării procedurii de valorificare a bunurilor prin casare.

Șef birou Monitorizare
societăți comerciale și servicii
comunitare de utilități publice

Köllő Ildikó



Biroul Locativ și ocuparea domeniului public

Nr.68382/04.11.2017

REFERAT

BIROUL ADMINISTRAȚIEI LOCALE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind scoaterea din funcțiune în vederea valorificării prin casare a unor mijloace fixe și obiecte de inventar concesionate în favoarea operatorului regional TEGA S.A. Sfântu Gheorghe și modificarea Contractului de concesiune a serviciului public de administrare al Cimitirului Comun din municipiul Sfântu Gheorghe nr. 40379/2017,

Prin prezenta solicit să înlocuiți anexa nr. 3 la Contractul de concesiune nr. 40379/2017 pentru următoarele considerente:

- la adoptarea H.C.L. nr. 192/2017 privind aprobarea delegării gestiunii prin negociere directă a serviciului public de administrare al Cimitirului Comun în Municipiul Sfântu Gheorghe către TEGA S.A. dintr-o greșală de redactare s-a omis delegarea asupra unor bunuri de la poziția 29-33 care au o importanță deosebită pentru derularea activității delegate.

Șef birou

Tamás Tünde



Nr.

20981 / 04.10.17

PRIMĂRIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 68627
Ziua 05 luna 12 anul 2017

CATRE:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE

DIRECTIA PATRIMONIU

BIROU DE EVIDENTA SI EVALUARE PATRIMONIU

Prin prezenta propunem spre casare a urmatoarelor bunuri aflate la S.C. TEGA S.A.
Conform contractului de concesiune a serviciului public de administrare al Cimitirului
Comun din Municipiul Sfantu Gheorghe:

DENUMIREA BUNURILOR	NR INV	UM	Cantitate	PRET UNITAR	VALOAREA
ASPIRATOR	4028	BUC	1	551	551,00
STINGATOR	6674	BUC	1	154	154,10
VENTILAROR	6676	BUC	2	50	100,00
TOPOR	FN	BUC	1	34	33,50
MOTOCOASA	FN	BUC	1	1490	1.490,00
CLADIRE ANEXA GOSPODAREASCA	240	BUC	1	13816,60	13.816,60
TOTAL					16.145,20

TEGA



520032
Sf. Gheorghe,
str. Crângului, nr.1

T 0367 401 911
T/F 0267 351897
M office@tegaro

J14/295/1996
C.U.I. RO 8670570
cap. soc. 1227950RON



DIRECTOR GENERAL
Mathe Laszlo



DIRECTOR ECONOMIC
Vajna Kinga-Eniko

Lista bunurilor care se scot din funcțiune în vederea valorificării prin casare, aferente serviciului public de administrare a **Cimitirului Comun** concesionate TEGA S.A. conform **Contractului de concesiune nr. 40379/2017**

Nr. crt.	Denumire bun	Număr inventar	U.m.	Cantitate	Preț unitar	Valoare
1	ASPIRATOR	4028	buc.	1	551,00	551,00
2	STINGATOR	6674	buc.	1	154,10	154,10
3	VENTILATOR	6676	buc.	2	100,00	100,00
4	TOPOR	f.n.	buc.	1	33,50	33,50
5	MOTOCOASA	f.n.	buc.	1	1.490,00	1.490,00
6	CLĂDIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	240	buc	1	13.816,60	13.816,60
Total:						16.145,20

Act adițional nr. __/2017
la Contractul de concesiune
a serviciului public de administrare al Cimitirului Comun
din Municipiul Sfântu Gheorghe

Părțile contractante:

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád András – Primar, pe de o parte, în calitate de **concedent**,

și

2. TEGA S.A., înmatriculată la Registrul Comerțului Covasna sub numărul J14/295/1996, având codul unic de înregistrare nr. 8670570, cu sediul principal în Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr. 1, județul Covasna, având cont nr. RO62TREZ2565069XXX001357, reprezentată prin director Máthé László, având funcția de Director general, pe de altă parte, în calitate de **concesionar**,

În baza prevederilor HCL nr. _____/2017, au convenit de comun acord la modificarea prevederilor Contractului de concesiune cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unității administrative teritoriale, aferente serviciului, anexa nr. 3 la contractul de concesiune, se înlocuiește cu Anexa la prezentul Act adițional, din care face integrantă.

Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi _____, în ___ exemplare, și intră în vigoare de la data de _____.

Concedent,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Antal Árpád András – Primar

Concesionar,
TEGA S.A.
Máthé László – Director general

Bunuri aferente serviciului public de administrare a Cimitirului Comun care se transmit în favoarea S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe

Unitatea PRIMĂRIA SF.GHEORGHE		LISTĂ DE INVENTARIERE OBIECT DE INVENTAR SI MIJLOACE FIXE						Gestiunea Loc de depozitare Cimitir comun				Pagina 1		
Nr.crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau numărul de inventar	U/M	CANTITĂȚI				PREȚ UNITAR	VALOAREA CONTABILĂ			Valoarea de inventar	DEPRECIEREA	
				Stocuri		Diferențe			Valoarea	Diferențe			Valoarea	Motivul(cod)
				Faptice	Scriptice	Plus	Minus			Plus	Minus			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	RADIATOR CU ULEI	4020	BUC		1,00			220,00				220,00		
2	BOXE	4021	BUC		2,00			270,90				541,80		
3	BOXE	4022	BUC		2,00			650,00				1.300,00		
4	STATIE AMPLIFICARE	4023	BUC		1,00			855,70				855,70		
5	VOCAL DUAL	4024	BUC		1,00			1.156,70				1.156,70		
6	ROABA METALICA	4026	BUC		1,00			180,00				180,00		
7	FURCA	4027	BUC		1,00			16,00				16,00		
8	PLAFONIERE	4029	BUC		8,00			17,00				136,00		
9	APLICA	4030	BUC		4,00			11,99				47,96		
10	TRUSA SANITARA	6672	BUC		1,00			205,00				205,00		
11	PRELUNGITOR	6675	BUC		2,00			35,00				70,00		
12	FOARFECA GRADINA		BUC		1,00			30,00				30,00		
13	MOTOCOASA		BUC		1,00			1.799,00				1.799,00		
14	SCARA ALUMINIU		BUC		1,00			436,00				436,00		
15	SCRUMIERA		BUC		1,00			82,00				82,00		
16	CAMERA FOTO DIG		BUC		1,00			507,87				507,87		
17	TOPOR CU COADA		BUC		1,00			54,00				54,00		
18	GREBLA		BUC		1,00			40,00				40,00		
19	GREBLA		BUC		1,00			53,50				53,50		
20	MOTOCOSITOR FS 70		BUC		1,00			1.690,00				1.690,00		
21	SET MICROFON		BUC		1,00			933,00				933,00		
22	CLADIRE BIROU A CIMITIRULUI STR. CETATII	239	BUC		1,00			39.655,61				39.655,61		
23	MONUMENTUL OSTASULUI MAGHIAR RAZBOI MONDIAL	556	BUC		1,00			58.232,45				58.232,45		
24	MONUMENTUL REVOLUTIEI DIN 1848	561	BUC		1,00			2.121,05				2.121,05		
25	MONUMENTUL OSTASULUI GERMANI	558	BUC		1,00			2.121,05				2.121,05		
26	GARD CIMITIR COMUN	113301	BUC		1,00			30.792,28				30.792,28		
27	IMPREJMUIRE DIN PLASA DE SIRMA	14494	BUC		1,00			93.048,20				93.048,20		
28	TEREN CIMITIR COMUN 59008 MP	T236	BUC		1,00			98.689,97				98.689,97		

29	CASA MORTUARA (CIMITIR)+ CAMERA FRIGORIFICA 2 comp.	237	BUC	1,00			486.104,61				486.104,61		
30	CLADIRE CASA POARTA IN CIMITIR	238	BUC	1,00			84.841,80				84.841,80		
31	CLADIRE BIROU A CIMITIRULUI STR. CETATII	239 A	BUC	1,00			39.655,59				39.655,59		
32	RACORD CANAL MENAJER	18364	BUC	1,00			10.933,99				10.933,99		
33	CAMIN DE VIZITARE	18365	BUC	1,00			4.316,32				4.316,32		